



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

אל: ועדת המכרזים

משרד:	תפוצות
יחידה מזמינה:	רשות הבדואים
תאריך:	05.10.2025

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה ☒ 3(29) / ☐ 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
השכרת מקומות חניה עבור עובדי המשרד מחברת "יילו טרי" (מתחם "הבלוק")

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? ☐ כן ☒ לא
סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

☐ טובין ☒ שירותים ☐ ביצוע עבודה

שם הספק:	יילו טרי ישראל
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	540332103
ספק זה הנו:	☒ ספק יחיד ☐ ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	87,084 ₪
תקופת ההתקשרות:	01.01.2026-31.12.2026

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

- האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
- ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
- נימוקים והערות נוספות

שם המאשר: ליאור אגאי תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי	בתוקף מיום: 01.01.2010
עמוד 1 מתוך 2	

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

בהתאם לצורך ביחידה להעמיד לרשות עובדי המשרד מקומות חניה נוספים בקרבת מקום העבודה, נבחנה האפשרות להרחיב את ההסדר הקיים בחניון מרכז הנגב, לפיו. מוקצים זה מכבר 33 מקומות חניה מול חברת "ניהול מרכז הנגב", המנהלת את החניון במתחם.

לאחר בדיקה מול חברת "ניהול מרכז הנגב", נמסר כי החברה אינה יכולה להעמיד לרשותנו מקומות חניה נוספים מעבר ל – 33 מקומות החניה שכבר הוקצו למשרד במסגרת ההתקשרות הקיימת. בכך נשללה האפשרות להרחיב את מכסת החניות במסגרת ההסדר הנוכחי מול "ניהול מרכז הנגב".

בשל הצורך האופרטיבי בהעמדת מקומות חניה נוספים לעובדי המשרד, נבחנה האפשרות להתקשר עם חניונים נוספים באזור. נמצא כי חניון "מגדל הספורט" הסמוך לבניין מרכז הנגב אינו מוכן להתקשר עם הרשות, וזאת בעקבות מספר אירועים בעבר שכללו עימותים בין עובדי המשרד לבין דיירי הבניין והצריכו התערבות משטרתית.

יובהר כי הנהלת חניון "מגדל הספורט" התחייבה בעבר לשלט את מקומות החניה ששכרה הרשות, במטרה למנוע עימותים עתידיים ולהסדיר את זיהוי מקומות החניה, אך התחייבות זו לא קוימה בפועל, והנהלת החניון אינה יכולה להבטיח את בטחון עובדי הרשות בשטח החניון.

בהיעדר חלופות זמינות אחרות באזור, ועל מנת להבטיח זמינות חניה נאותה לעובדים, עולה כי חברת "יילו טרי" שמפעילה את החניון במתחם הבלוק הממוקם בסמוך לכניסה לחניון מרכז הנגב היא הספק היחיד שיכול לספק פתרון הולם ומיידי לשכירת מקומות חניה נוספים במרחק סביר ממקום העבודה ובתנאים תפעוליים מתאימים.

לאור האמור לעיל, ובהתבסס על בחינת החלופות והנתונים שנאספו, אני ממליץ לאשר את ההתקשרות עם חברת "יילו טרי" כספק יחיד לצורך השכרת מקומות חניה נוספים עבור עובדי המשרד.

לבקשת חשב הרשות, כיון שיילו טרי הינם בעלי החניון ולא חברה המנהלת את החניון, ניתן להגדירם כספק יחיד לשלוש השנים הקרובות (2026-2028), כאשר מדי שנה הקניין יבחן את הבעלות על החניון על ידי חברת "יילו טרי", ויביא הצעת מחיר לחשב ולא יעלה לאישור וועדת מכרזים עד שנת 2029.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

אדיר אלטון	ראש ענף נכסים ולוגיסטיקה, רכז תחבורה	אדיר אלטון
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית